

Résidence *Illin*

CHERAGA



OUSSAMA
PROMOTION IMMOBILIÈRE
— SARL SIRSAM GROUPE —



OUSSAMA
PROMOTION IMMOBILIERE
— REAL ESTATE GROUP —

Residence ILLUM

PARKING

OUSSAMA

Une résidence d'exception au cœur de Cheraga.

Située à Chéraga, dans un emplacement stratégique et recherché, la résidence ILLIN est une réalisation haut de gamme signée Oussama Promotion.

Ce projet de promotion immobilière en Algérie propose des appartements à Alger conçus pour offrir confort, modernité et qualité de vie au quotidien.

ILLIN se distingue par ses prestations réfléchies : espaces communs optimisés, parking sécurisé, sécurité intégrée, et des appartements bénéficiant de finitions soignées et de volumes lumineux.

Sa situation centrale à Chéraga permet un accès rapide aux axes principaux, aux commerces et aux services, tout en profitant d'un cadre résidentiel calme et sécurisé.

Avec la résidence ILLIN, Oussama Promotion confirme son engagement dans la réalisation de promotions immobilières de référence en Algérie, alliant prestige, fonctionnalité et valeur patrimoniale.



Nos typologies

R+1 avec cour

F3 de 94 m² à 113 m²

Étage courant

F3 de 82 m² à 98 m²

Nos services



Parking



Entretien



Jardinage



Domotique



Gardiennage

Appartement type F3

Superficie : 90,79 m²

Espace	Surface (m ²)
Séjour / Cuisine	30,09
Chambre 01	15,59
Chambre 02	20,02
Salle de bain	4,50
Balcon	2,80
Total	90,79



Appartement type F3

Superficie : 94,42 m²

Espace	Surface (m ²)
Séjour / Cuisine	28,06
Chambre 01	13,79
Chambre 02	15,15
Salle de bain	4,25
WC	1,81
Balcon	2,24
Cour	12,27
Total	94,42

Appartement type F3

Superficie : 108,43 m²

Espace	Surface (m ²)
Séjour / Cuisine	37,45
Chambre 01	19,19
Chambre 02	12,65
Salle de bain	5,15
Balcon	5,80
Cour	14,14
Total	108,43



Appartement type F3

Superficie : 113,18 m²

Espace	Surface (m ²)
Séjour / Cuisine	35,20
Chambre 01	17,85
Chambre 02	22,59
Salle de bain	4,43
Balcon	6,39
Cour	13,94
Total	113,18



Appartement 100% Meublé









Présentation des résidences

NOS CARACTÉRISTIQUES



Grands séjours



Cuisine équipée



Emplacement
stratégique



Domotique



Matériaux
de qualité



Chauffage
et climatisation



Accès sécurisé

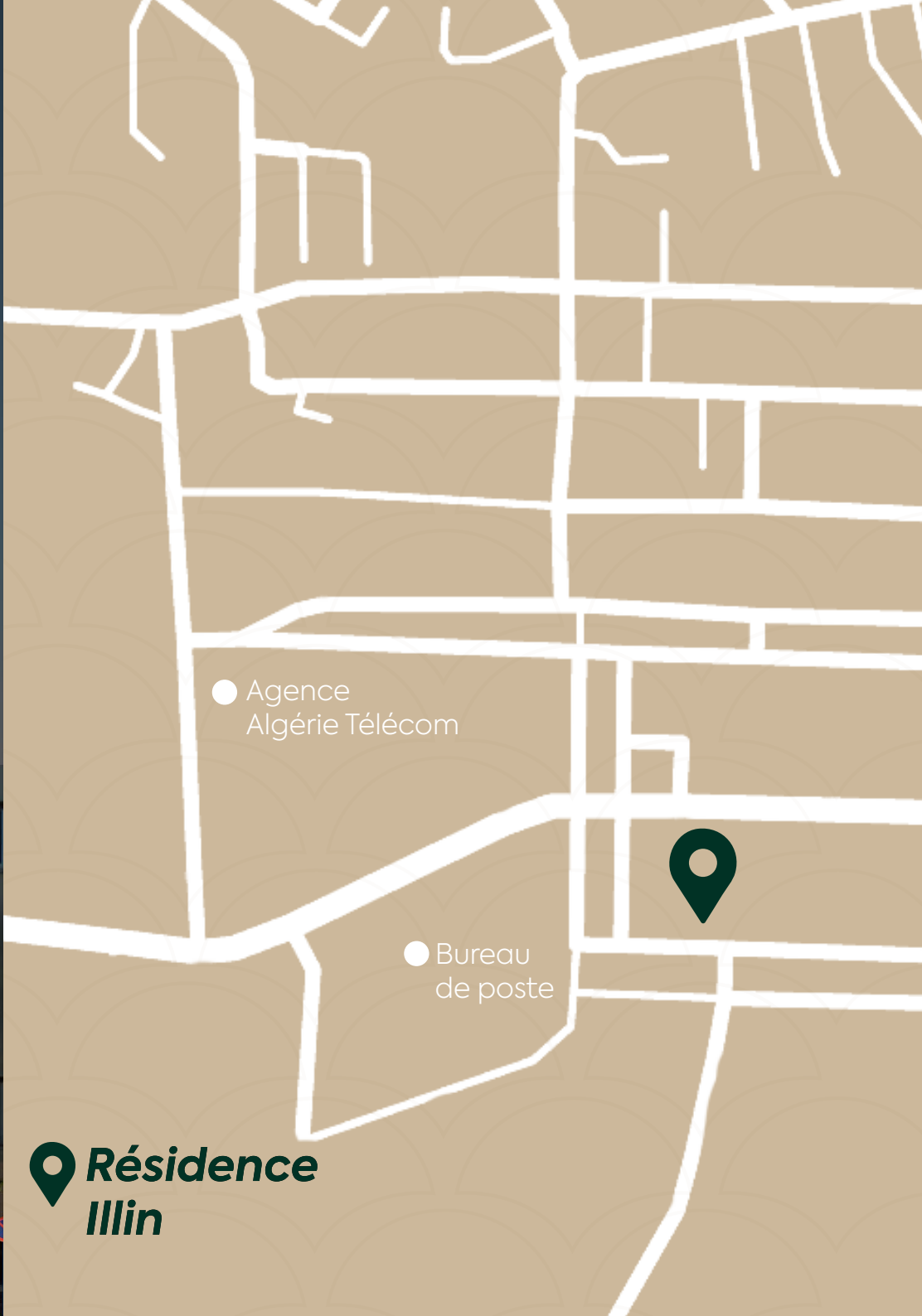


Parking
privatif



Possibilité de
personnalisation





 **Résidence
Illin**



Résidence ILLIN

OUSSAMA
PROMOTION IMMOBILIERE
SARL SSISSAK GROUPE

Nos services



Grand
séjour



Cuisine
équipée



Accès
sécurisé



Domotique



Matériaux
de qualité



Parking
privatif



Entretien



Jardinage



Gardiennage

Résidence *Illin*

VOTRE SÉCURITÉ, NOTRE PRIORITÉ ESPACES COLLECTIFS

Illin est une résidence fermée et sécurisée, accès véhicules motorisé et automatisé, identification électronique à chaque point d'entrée (*claviers codés, visiophonie, ascenseurs sécurisés*), protection incendie intégrée avec dispositif de désenfumage, surveillance continue par agents et réseau de caméras, détection de mouvement et éclairage automatique aux parkings et paliers.

MAISON INTELLIGENTE, VIE SIMPLIFIÉE

Pilotage à distance de l'éclairage, des volets et du climatiseur, accès connecté via visiophonie HD et serrure digitale, alertes intrusion instantanées sur smartphone, prises et commandes intelligentes dans chaque pièce, interface unique de supervision depuis mobile ou tablette.





Résidence *Illin*

INTÉRIEURS SUR MESURE

Notre équipe dédiée accompagne chaque résident souhaitant personnaliser son espace. De la conception au rendu final, nous mobilisons notre savoir-faire en décoration et aménagement haut standing pour créer un intérieur à votre image fonctionnel, raffiné, singulier.

LA RÉSIDENCE S'OCCUPE DE TOUT

Entretien des parties communes, espaces verts entretenus avec soin, gardiennage assuré en permanence. À Résidence Illin, la qualité de vie ne s'arrête pas à la porte de votre appartement.





Résidence *Illin*

UN CADRE DE VIE PENSÉ DANS LE DÉTAIL

Hall d'entrée soigné avec espace réception, desservie par ascenseurs depuis les niveaux de stationnement, prolongements extérieurs : balcons et terrasses privés, menuiseries aluminium avec vitrage isolant, chauffage central et radiateurs aluminium par pièce, climatisation gainable centralisée, occultation électrique par volets roulants, appartements livrés entièrement meublés et équipés, électroménager et appareillages électriques, alimentation électrique de secours pour les parties communes.





Rencontrez notre équipe



Directeur Commercial

BENHAFRI Yacine
yacine.benhafri@oussamapromotion.com
+213 555 55 89 77



Responsable Commercial

KHATRAOUI Mohamed El Oualid
mohamed.khatraoui@oussamapromotion.com
+213 555 55 89 57



Architecte Technico-commercial

AMOURA Malik
malikamoura@oussamapromotion.com
+213 560 66 94 07



Cadre commercial

BOUABDELLAH Rania
rania.bouabdallah@oussamapromotion.com
+213 555 55 89 69



Technico-commercial

KHIDER Serine
serine.kheder@oussamapromotion.com
+213 560 61 03 50



Technico-commercial

YOUSFI Rofayda
Rofayda.yousfi@oussamapromotion.com
+213 560 26 38 80



Cadre commercial

MALLEM Sofia
sofia.mallem@oussamapromotion.com
+213 555 56 24 38



Cadre commercial

TAOUSAR Amine
amine.taousar@oussamapromotion.com
+213 560 68 20 99



Cadre commercial

MAOUCHE Amine
amine.maouche@oussamapromotion.com
+213 560 72 39 66



OUSSAMA
GENERAL BUILDING CONTRACTOR



Illin

CHERAGA

Visites et informations sur rendez-vous :

Adresse e-mail : commercial@oussamapromotion.com

Site web : www.oussamapromotion.com

Adresse : 17, lot ben Haddadi Said Dar diaf Cheraga, Alger – Alger 16000

Téléphone : 0561 200 200



Oussama Promotion Immobilière

